Lisa 1

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse

vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“

juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald Laugu küla Merela 40301:003:0443

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik x

Isik 1

Nimi Viljar Lember

Aadress: Rauna talu, Pöide küla, Saaremaa

Registrikood/isikukood 38101220020

Kontakttelefon 5233661

E-post [Viljar.lember@mail.ee](mailto:Viljar.lember@mail.ee)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik x

hoone omanik 

volitatud esindaja 

muu 

Isik 2

Nimi Katrin Lember

Aadress Rauna talu, Pöide küla, Saaremaa

Registrikood/isikukood 48705220288

Kontakttelefon 53863492

E-post Katrinlember@mail.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik x

hoone omanik 

volitatud esindaja 

muu 

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Merela katastriüksustele ehitusõiguse seadmine elamute ja abihoonete rajamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

x Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 1 elamu

 Planeeritakse korruselamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

 Planeeritakse ridaelamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

 Planeeritakse ärihooneid  
 (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

 Planeeritakse tootmishooneid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

 Muu eelpool nimetamata eesmärk  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa põhjaosas, Laugu külas. Planeeritavateks maaüksusteks on Merela mü 40301:003:0443.

Planeeringuala piirneb põhjast-kirdest Läänemerega ning lõunast Orissaare – Leisi – Mustjala teega. Ligikaudu kolmandik maaüksusest on kaetud metsaga. Metsaala asub riigimaantee poolses osas. Ülejäänud osa on madal suures osas roostunud ala.

Merela ja Angervaksa maaüksusel on ajalooliselt paiknenud Laugu mõisa tellisetööstuse ehitised.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olemasolevad ehitised:

Olemasolevad ehitised puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus 

veevarustus 

kanalisatsioon 

sidevarustus 

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Orissaare-Leisi-Mustjala teelt väikeses osas üle Angervaksa maaüksuse.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus  
Maa-alal kehtib Leisi valla üldplaneering. Üldplaneeringuga maakasutuse otstarvet Merela maaüksuse piires määratud ei ole. Kuna detailplaneeringuga soovitakse vähendada ehituskeeluvööndi ulatust, siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud

tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või

kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus

2. Ajaloo uuring

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Viljar Lember

/allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)